Sinilille katastriüksuse ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis

M 1:500

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

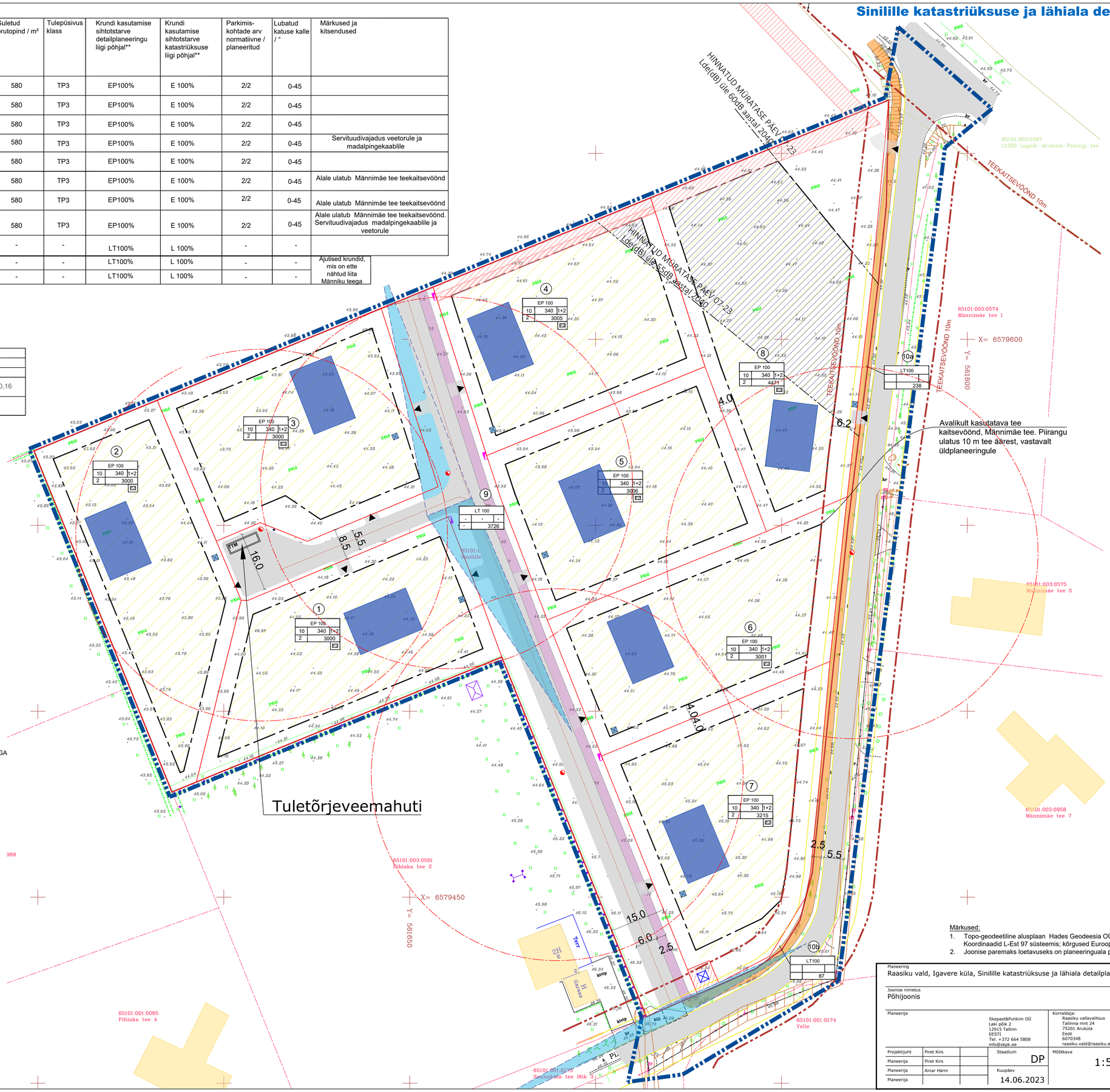
Pos nr	Krundi aadress/ aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus / m²	Max hoonete ehitise-alune pind / m²	Max hoone kõrgus m/ abs.kõrgus	Max abihoone kõrgus m	Max hoonete arv krundil (hoone+ abihoone)	Max korru-selisus hoone/ abihoone	Suletud brutopind / m²	Tulepüsivus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal**	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal**	Parkimis-kohtade arv normatiivne / planeeritud	Lubatud katuse kalle / °	Märkused ja kitsendused
1	Sinilille tee 1	3000	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	
2	Sinilille tee 3	3000	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	
3	Sinilille tee 5	3000	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	
4	Sinilille tee 8	3005	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	Servituudivajadus veetorule ja madalpingekaablile
5	Sinilille tee 6	3006	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	
6	Sinilille tee 4	3001	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	Alale ulatub Männimäe tee teekaitsevöönd
7	Sinilille tee 2	3215	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	Alale ulatub Männimäe tee teekaitsevöönd
8	Männimäe tee 2	4471	340*	10	5	1+2	2/1	580	TP3	EP100%	E 100%	2/2	0-45	Alale ulatub Männimäe tee teekaitsevöönd. Servituudivajadus madalpingekaablile ja veetorule
9	Sinilille tee	3726	-	-	-	-	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	
10a	-	238	-	-	-	-	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	Ajutised krundid, mis on ette nähtud liita Männiku teega
10b	-	87	-	-	-	-	-	-	-	LT100%	L 100%	-	-	

*Üksikelamu maksimaalne ehitisealune pind 240 m², abihooned kokku 100 m².

**EP - pereelamu maa; E - elamumaa; LT - tee ja tänava maa-ala; L- transpordimaa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	~3,3 ha		Kavandatud kruntide arv	9
Krunditud maa bilanss:			Kavandatud hoonete arv	8
E - elamumaa	25 698 m²	86%	Suletud brutopind	4640m²
L - transpordimaa	4 051 m²	14 %	Kavandatud hoonestustihedus	4640/29 749 =0,16
KOKKU	29 749 m²	100 %	Parkimiskohtade arv Planeeritud	16



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- 65101:001:0173 Sinilille — OLEMASOLEV KRUNDI PIIR NIME JA TUNNUSEGA
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV AJUTISE KRUNDI PIIR
- (1) KRUNDI POS NUMBER

EP 100		
10	340	1+2
2	3001	
E-2		

KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES		
MAX HOONE KÕRGUS (m)	MAX. HOONETE-ALUNE PIND (m²)	MAX. HOONETE ARV KRUNDIL
KÕRRUSTE ARV	KRUNDI PIND (m²)	
		PARKIMISKOHTADE ARV

- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- HOONESTAMISEL ARVESTADA KÕRGEMA MÜRATASEMEGA
- PLANEERITAVA ELAMU ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- OLEMASOLEV TEEKAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- ÜLDPLANEERINGUGA KAVANDATUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE / KÕNNITEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (ORIENTEERUV ASUKOHT)
- PLANEERITAV JÄÄTMETE KOGUMISKONTEINERI(TE) OR. ASUKOHT
- PLANEERITAV KAITSEHALJASTUS
- ALLA 1 KV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND; ELEKTRILEVI OÜ
- SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITAV ALAJAAM
- PROJEKTEERITAV TULETÕRJEHÜDRANT TEENINDUSRAADIUSEGA 50 M
- NÄHTAVUSKOLMNURK

Märkused:

1. Topo-geodeetiline alusplaan Hades Geodeesia OÜ töö nr 3176, märts 2021. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis; kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH2000
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud katastripiiridest lahku.

Planeering: Raasiku vald, Igavere küla, Sinilille katastriüksuse ja lähiala detailplaneering					
Joonise nimetus: Põhijoonis					
Planeerija: Skepast&Puhkim OÜ, Laki põik 2, 12915 Tallinn, EESTI, Tel. +372 664 5808, info@skpk.ee			Korraldaja: Raasiku vallavalitsus, Tallinna mnt 24, 75201 Aruküla, Eesti, 6070348, raasiku.vald@raasiku.ee	Huvitatud isik: Vertex Investment OÜ, Tornimäe tn 5, Tallinn, Eesti, 5019701, info@vertex.ee	
Projektijuht	Piret Kirs		Staadium: DP	Mõõtkava: 1:500	Projekti nr: 2021_0017
Planeerija	Piret Kirs		Kuupäev: 14.06.2023		Joonise nr: 4
Planeerija	Ainar Härm				
Planeerija					